



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-952/2013-214

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, 14. srpnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčicu površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju ugovora o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj:OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g. uknjiženo je založno pravo na dio nekretnine RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka, a radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i to kako glavnice u iznosu kn 709.586,75 slovima: sedamstodevettisućapetstoosamdesetšesttisućakunaisedamdesetpetlipa, tako i pripadajuće zakonske zatezne kamate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA, pri čemu je zabilježena ovršivost navedene tražbine.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-952/2013-31 od 11. rujna 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
4. Stečajni upravitelj je 13. srpnja 2022. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 14. srpnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30f-13266**

Kontrolni broj: **00692-93423-0e480**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.